

**Акт № 165**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 71**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 71, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 464 831,98	591 187,49	<b>-873 644,49</b>	Ремонт мягкой кровли над кв.37,39	м2	81	52 621,34
			Замена розлива ГВС с запорной арматурой (Д=80мм - 2шт; Д=15мм-8шт) в подвале	м	64	232 915,81


		Ремонт теплового узла (замена кранов шаровых бшт и окраска 6,15м2); замена информационного стенда под.№3	шт.	6	17 301,01
		Замена светильника 8-й эт. под.№ 1	шт.	1	1 328,01
		Замена светильника и установка автомата 9-й эт. шлюзовой коридор под.№ 3	шт.	2	3 268,80
		Замена стояка ХВС в кв.100,104	м	4	9 301,90
		Ремонт мягкой кровли кв.117,118,119,120	м2	46	39 422,35
		Замена светильника 10-й эт. под.№3	шт.	1	1 366,40
		Окраска металлических дверей мусороприёмных камер, подвальных и входных дверей под.№1,2,3	м2	45,88	9 618,11
		Переборка эл.щитка 1-й эт под.№1 кв.3-4 (замена пакетных выключателей 2шт на автоматы, установка сжимов 5шт, монтаж шины)	шт.	2	6 868,66
		Ремонт врезки ХВС в кв.33 (замена евромуфты)	шт.	1	1 021,52
		Замена светильников (2шт), монтаж датчиков движения (2шт), фотореле (2шт), распаечных коробок (20шт), кабеля (4м) с 1 по 10 эт. под.№2,3	шт.	6	24 940,63
		Монтаж фотореле и распаечных коробок (3шт) входная группа под.№1	шт.	1	3 769,82
		Замена розлива ЦО в подвале	м	4	9 224,50
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв 98	шт.	1	2 451,26
		Замена стояка ХВС в кв.81,85,89,93,97,101,105,109,113,117 и замена вводного крана на ХВС в кв.120	м	42	88 437,66
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.41	шт.	1	1 700,00
		Замена стояков ХВС, ГВС в кв.117 с выходом в кв.109,113	м	10	21 586,59
		<b>ИТОГО</b>			<b>527 144,37</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-1 400 788,86</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 527 144,37 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)